



Wajah Baru Kelapa Gading

Summarecon Kelapa Gading merupakan sebuah kota mandiri dengan kawasan bisnis dan hunian prestise yang lengkap dengan beragam fasilitas dan sarana pendukungnya di wilayah Jakarta Utara. Ekonomi kawasan yang terus menggeliat dengan berkembangnya bisnis ritel dengan ribuan rukan, ratusan cabang bank nasional maupun internasional, dan hadirnya 5 (lima) mall besar, yang salah satunya adalah **Summarecon Mall Kelapa Gading**, menunjukkan betapa dinamika bisnis dan ekonomi berputar sangat cepat di kawasan Utara Jakarta ini.

Masuknya infrastruktur baru dan modern Ibu Kota Jakarta ke wilayah Kelapa Gading, seperti **LRT** (Light Rail Transit) dan **Ruas Tol Dalam Kota** (Semanan - Pulo Gebang, dalam tahap pembangunan) yang membelah Jl. Boulevard Kelapa Gading, selain memberi wajah baru yang dapat menaikkan pamor Kelapa Gading, juga dapat memberi nilai tambah dan membawa dampak positif dalam berinvestasi.



Ruang Usaha Eksklusif di Bulevar Harga Terjangkau

Lokasi



- LEGEND**
- A Town Management
 - B Singapore International School
 - C Lilin Bangsa Intercultural School
 - D Ebony & Clover Residence
 - E The Royal Orchard
 - F Orchard Square
 - G Orchard Square 2
 - H Apartemen Gading Greenhill
 - I Stasiun & Depo LRT Pegangsaan Dua
- - - Jalur LRT Koridor 1 : Velodrome - Kelapa Gading
 - - - Ruas Tol Dalam Kota : Semanan - Pulo Gebang (tahap pembangunan)
 - - - Jalur Akses : Jl. Raya Kelapa Hybrida, Jl. Pegangsaan Dua, Jl. Tipar Cakung



Ruang Usaha 3 Lantai

Kawasan sudah Ramai & Hidup

Floor to Floor 4,5 m (Lt. Dasar)

Unit Terbatas

summarecon
kelapa gading

PT GADING ORCHARD

INFORMASI:

**MARKETING GALLERY
SUMMARECON KELAPA GADING**

SUMMARECON MALL KELAPA GADING
MKG 3, LT. 3 & MKG 2, LT. DASAR

www.summareconkelapagading.com

summarecon
kelapa gading



MARKETING HOTLINE

021 4585 3999

0817 177 11 888



GRAND ORCHARD

GRAND ORCHARD merupakan kawasan hunian modern seluas 48 ha yang telah dikembangkan Summarecon Kelapa Gading sejak 2008, terdiri dari kluster hunian **Ebony Residence**, **Clover Residence**, kavling eksklusif **The Royal Orchard**, area komersial **Orchard Junction**, **Orchard Square** & **Orchard Square 2**.

Kini kawasan ini telah berkembang dan hidup dengan hadirnya berbagai usaha bisnis di area komersialnya serta kluster hunian yang telah dihuni sekitar 340 KK (Kluster Ebony & Clover) dan 38 unit kavling eksklusif yang sudah dibangun.



Gerbang Ebony & Clover Residence



Gerbang The Royal Orchard



Jl. Terusan Kelapa Hybrida dan Lilin Bangsa Intercultural School (kanan)



Orchard Square



Orchard Square 2



NEW ORCHARD SQUARE

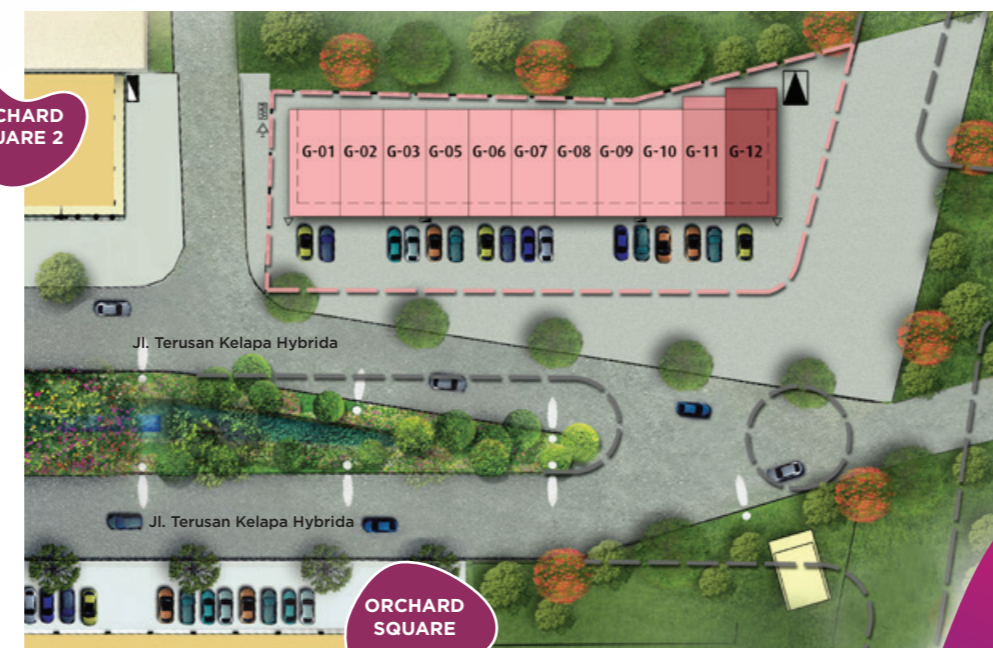
NEW ORCHARD SQUARE merupakan kawasan ruang usaha eksklusif persembahan terbaru Summarecon Kelapa Gading di area komersial Grand Orchard.

Berlokasi strategis di kawasan yang sudah ramai dan hidup, dekat dengan Sekolah bergengsi **Lilin Bangsa Intercultural School** dan **Singapore International School**, dikelilingi berbagai kluster hunian mulai dari Ebony Residence, Clover Residence, The Royal Orchard serta Apartemen Gading Greenhill dan perumahan lainnya yang menjadi market potensial dalam berbisnis di kawasan ini. Dapat diakses mudah melalui **Jl. Raya Kelapa Hybrida**, **Jl. Pegangsaan Dua**, dan **Jl. Tipar Cakung**.

NEW ORCHARD SQUARE dibangun **3 lantai** dengan gaya arsitektur modern kontemporer dengan lebar 5 meter. Tersedia terbatas hanya **11 unit** dengan didukung sekitar **22 lot parkir**.



Siteplan

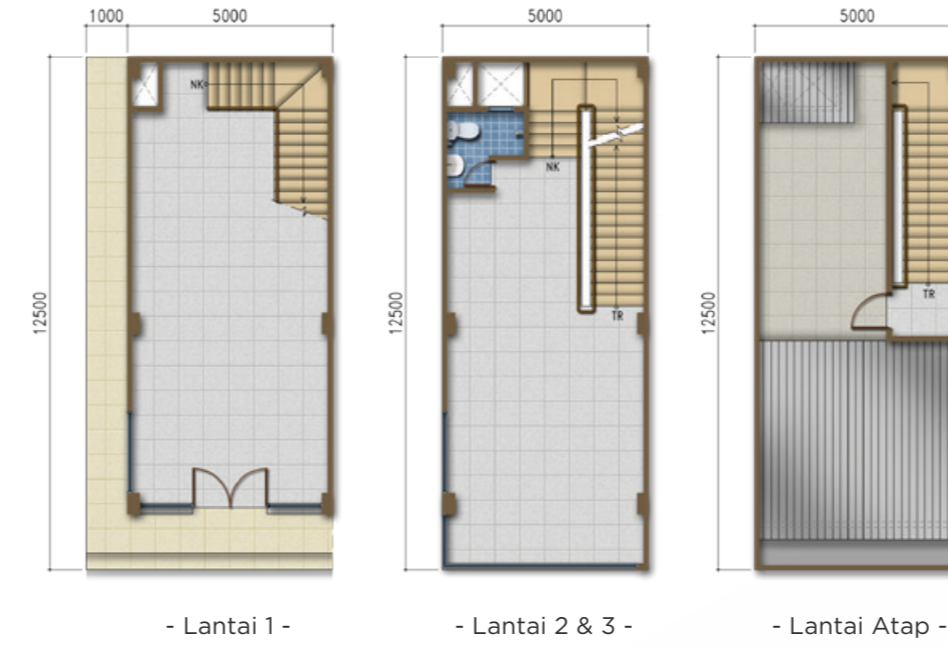


Facade



5x12,5 H

LT : 75 m² | LB : 212 m²



5x12,5

LT : 62,5 m² | LB : 206 m²



Floor plan

5x14

LT : 70 m² | LB : 208 m²



5x15 H

LT : 90 m² | LB : 214 m²



Spesifikasi Teknis

PONDASI

- Tiang Pancang
- Beton Bertulang

DINDING

- Bata diplester dan dicat
- Double Dinding Bata Antar Rukan

LANTAI

- Ruang dalam Lantai 1, 2, dan 3: Homogenous Tile 60 x 60
- Tangga Entrance & Selasar : Homogenous Tile 30 x 60

KM/WC

- Lantai & Dinding: Keramik

PINTU

- Pintu masuk : Pintu Kaca

JENDELA

- Kombinasi jendela kaca & frame aluminium

PLAFOND

- Ruang dalam: Gypsum Board rangka metal, finishing cat
- Kamar Mandi: WR Gypsum board rangka metal, finishing cat

SANITAIR

- Monoblok & Washtafel ex.TOTO/setara

INSTALASI AIR

- Pipa PVC

LISTRIK

- Kabel NYM/NYA 4.400VA

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.